

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Hier finden Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Ferienwohnung Schappert. Diese regeln die vertraglichen Schritte von Anfrage bis Bezahlung. Mit der Buchung der Unterkunft erklären Sie sich mit der AGB einverstanden.

**Stand 01. November 2019**

## Leistungsanbieter

Manuela Schappert  
Meisenheimer Straße 5  
55566 Meddersheim

im folgenden **Vermieter** genannt.

## An und Abreise

Die Wohnung steht am Anreisetag ab 14.00 Uhr zur Verfügung.

Die Wohnung ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu räumen.

Die Schlüsselübergabe nach Anreise erfolgt vor Ort mit Einweisung in die Wohnung.

Die Schlüsselübergabe vor Abreise erfolgt nach Besichtigung der Wohnung.

## Buchung und Bezahlung

Mit der schriftlichen Bestätigung (i.d.R. per E-Mail) des Vermieters auf Ihre Buchungsanfrage kommt eine vorläufige Reservierung zustande. Die Zahlung erfolgt vor der Abreise in Bar oder per EC-Karte.

## Rücktritt / Stornierung des Mietvertrages

Der Vermieter verpflichtet sich, dass der Mieter zu dem vereinbarten Zeitpunkt die Ferienwohnung nutzen kann. Ausgenommen hiervon sind alle Fälle höherer Gewalt und solche Ereignisse, die nicht in der Verantwortung des Vermieters liegen.

Tritt der Mieter bis 6 Wochen vor Mietbeginn von seinem Vertrag zurück so wird eine pauschale Gebühr in Höhe von 20 € fällig. Überschüssige Beträge werden Ihrem Konto gutgeschrieben. Bei einem Rücktritt bis 14 Tage vor Mietbeginn werden 50 Prozent des Gesamtpreises erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtantritt werden 90 Prozent des Gesamtpreises erhoben.

Eine vorzeitige Abreise des Mieters nach Mietbeginn berechtigt nicht zur Forderung einer Rückerstattung.

## Haftung

Der Mieter haftet für selbst verursachte Schäden oder Verluste in der Wohnung und oder Ausstattung in voller Höhe. Diese Schäden sind dem Vermieter sofort zu melden. Bei Verlust der Wohnungsschlüssel übernimmt der Mieter die Kosten für den Austausch der Sicherheitszylinder in voller Höhe.

Der Vermieter sichert dem Mieter die Funktionsfähigkeit der angegebenen Ausstattungsmerkmale in der Ferienwohnung zu. Sind diese nicht in vollem Umfang gegeben, so bemüht sich der Vermieter umgehend um Behebung oder Ersatz.

Der Mieter akzeptiert für solche Fälle auch in seiner Abwesenheit den Zugang zur Wohnung durch den Vermieter oder durch von ihm beauftragte Personen.

## Hausordnung

Es ist grundsätzlich nur die gebuchte Personenzahl erlaubt.

### **Maximal 4 Personen.**

Zusätzliche Besucher der Mieter in der Wohnung sind nur mit vorherigem Einverständnis des Vermieters gestattet.

Innerhalb der Wohnung ist das Rauchen verboten.

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Die Wohnung ist während der Mietdauer bei dem Verlassen abzuschließen.

Fenster dürfen höchstens in Kippstellung gebracht werden.

Das Fenster im Bad sollte nach Benutzung immer geöffnet werden.

Es ist darauf zu achten, dass elektrische Geräte während der Abwesenheit nicht in Betrieb sind (ausgenommen Kühlschrank, Spülmaschine)

## Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen unwirksam werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine solche zu ersetzen, die dem verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.